

Neuengasse 8  
Postfach 5555  
2501 Biel/Bienne  
Telefon 031 636 39 50  
Fax 031 634 50 70  
schlichtungsbehoerde.biel@justice.be.ch  
www.justice.be.ch/schlichtungsbehoerden

## Urteilsvorschlag

JBS 21 511/512 / WAC

Biel/Bienne, 7. Juni 2021

Vorsitzende: Fischer  
Fachrichter: Bantli (Mietervertreterin)  
Wegmüller (Vermietervertreter)  
Gerichtssekretärin: Wälti

### In Sachen

**Kevin Witschi**, Birkenweg 1, 3054 Schüpfen

**Kläger**

gegen

**Thomas Kistler**, Leimerenstrasse 3, 3054 Schüpfen  
vertreten durch Fürsprecher Hans Bättig, Krneta Advokatur Notariat, Münzgraben 6, Postfach,  
3001 Bern

**Beklagter**

**Stina Kistler**, Leimerenstrasse 3, 3054 Schüpfen  
vertreten durch Fürsprecher Hans Bättig, Krneta Advokatur Notariat, Münzgraben 6, Postfach,  
3001 Bern

**Beklagte**

**betreffend Schlichtungsverfahren in den Angelegenheiten nach Art. 210 Abs. 1 lit. b ZPO**  
Mietobjekt: 4 Zimmer-Wohnung im 1. OG am Birkenweg 1 in 3054 Schüpfen

### Die Schlichtungsbehörde erlässt folgenden Urteilsvorschlag:

1. Die Kündigung der 4 Zimmerwohnung im 1. OG vom 6. April 2021 per 31. Juli 2021 ist **unwirksam**.
2. Die Verfahren sind kostenlos.
3. Den Parteien mündlich und schriftlich eröffnet.

Der Urteilsvorschlag gilt als angenommen und hat die Wirkungen eines rechtskräftigen Entscheids, wenn ihn keine Partei innert 20 Tagen seit der schriftlichen Eröffnung ablehnt. Die Frist von 20 Tagen kann nicht erstreckt werden (Art. 144 Abs. 1 ZPO). Die Ablehnung bedarf keiner Begründung. Nach Eingang der Ablehnung stellt die Schlichtungsbehörde der ablehnenden Partei die Klagebewilligung zu (Art. 211 Abs. 1 und Abs. 2 lit. a ZPO). Nach Eröffnung berechtigt die Klagebewilligung während 30 Tagen zur Einreichung der Klage beim Gericht. Wird die Klage nicht rechtzeitig eingereicht, so gilt der Urteilsvorschlag als anerkannt und er hat die Wirkungen eines rechtskräftigen Entscheides (Art. 211 Abs. 3 ZPO).

Schlichtungsbehörde  
Berner Jura-Seeland



Fischer  
Vorsitzende

Wälti   
Gerichtssekretärin