

Neuengasse 8
Postfach
2501 Biel/Bienne
Telefon 031 636 39 50
Fax 031 634 50 70
schlichtungsbehoerde.biel@justice.be.ch
www.justice.be.ch/schlichtungsbehoerden

Urteilsvorschlag

JBS 23 332 / RUN

Biel/Bienne, 3. April 2023

Vorsitzende: Fischer
Fachrichter: Reich (Mietervertreter)
Wegmüller (Vermietervertreter)
Gerichtssekretärin: Ruiz-Wisard

In Sachen

Therese Schär, Birkenweg 1, 3054 Schüpfen

Klägerin

gegen

Thomas Kistler, Neuenburgstrasse 15, 3238 Gals

Beklagter 1

Stina Kistler-Hegg, Neuenburgstrasse 15, 3238 Gals

Beklagte 2

betreffend Schlichtungsverfahren in den Angelegenheiten nach Art. 210 Abs. 1 lit. b ZPO
Mietobjekt: 4-Zimmerwohnung EG + Kellerabteil und Garage, Birkenweg 1, 3054 Schüpfen

Die Schlichtungsbehörde erlässt folgenden Urteilsvorschlag:

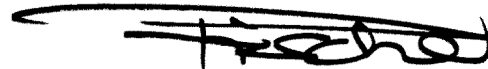
1. Die Kündigung der 4-Zimmerwohnung EG + Kellerabteil und Garage, Birkenweg 1, 3054 Schüpfen vom 3. März 2023 per 30. Juni 2023 ist unwirksam.
2. Weitergehende Rechtsbegehren werden abgewiesen.
3. Das Verfahren ist kostenlos.
4. Mündlich und schriftlich eröffnet.



Der Urteilsvorschlag gilt als angenommen und hat die Wirkungen eines rechtskräftigen Entscheids, wenn ihn keine Partei innert 20 Tagen seit der schriftlichen Eröffnung ablehnt. Die Frist von 20 Tagen kann nicht erstreckt werden (Art. 144 Abs. 1 ZPO). Die Ablehnung bedarf keiner Begründung. Nach Eingang der Ablehnung stellt die Schlichtungsbehörde der ablehnenden Partei die Klagebewilligung zu (Art. 211 Abs. 1 und Abs. 2 lit. a ZPO). Nach Eröffnung berechtigt die Klagebewilligung während 30 Tagen zur Einreichung der Klage beim Gericht. Wird die Klage nicht rechtzeitig eingereicht, so gilt der Urteilsvorschlag als anerkannt und er hat die Wirkungen eines rechtskräftigen Entscheides (Art. 211 Abs. 3 ZPO).

Schlichtungsbehörde
Berner Jura-Seeland

Fischer
Vorsitzende



Ruiz-Wisard
Gerichtssekretärin

