

ad litem



Herr
Kevin Witschi
Birkenweg 1
3054 Schüpfen



AD LITEM Rechtsanwälte AG
Konsumstrasse 16 | Postfach | 3001 Bern

Nicolas Pfister, Rechtsanwalt
Tel. 031 380 11 77 | np@adlitem.ch

Mitglied der Anwaltsverbände BAV/SAV
Eingetragen im Anwaltsregister (BE)

Bern, 09. Oktober 2025

Unsere Referenz: 14475

Liegenschaft Birkenweg 1 in Schüpfen; Hausverbot; Unrechtmässiger Aufenthalt; Wegweisung

Sehr geehrter Herr Witschi

Mit Schreiben vom 10. September 2025 hat Ihre Mutter ihre Klage zurückgezogen, mit welcher sie versucht hat, eine gerichtliche Verpflichtung unserer Klientschaft zur Zustimmung Ihres nicht genehmigten Untermietverhältnisses zu erreichen. Sie selbst haben die vormals von Ihnen bewohnte Wohnung im 1. Obergeschoss am 24. Februar 2022 per 30. April 2022 gekündigt. Seither sind Sie nicht mehr Mieter der Liegenschaft unserer Klientschaft, sondern besetzen die Räumlichkeiten und Flächen ohne jede Berechtigung.

Durch den Rückzug der Klage haben Sie die letzte mögliche (das heisst während dem Gerichtsverfahren faktische) Berechtigung verloren, sich in der Liegenschaft und auf dem Grundstück unserer Klientschaft aufzuhalten. Dass unsere Klientschaft mit Ihrer Anwesenheit nicht einverstanden ist, ist Ihnen schon lange bekannt, Sie respektieren dies nur nicht. Wir erteilen Ihnen hiermit ein sofortiges ausdrückliches Verbot, sich auf dem Grundstück und/oder im Haus aufzuhalten. Wir fordern Sie auf, die Liegenschaft innert **10 Tagen ab Erhalt des vorliegenden Schreibens** zu verlassen und komplett von Ihren Gegenständen zu räumen. Sollten Sie dieser Aufforderung keine Folge leisten und nach Ablauf dieser Frist auf dem Grundstück bzw. in der Liegenschaft angetroffen oder gesehen werden, werden wir eine weitere Strafanzeige wegen Hausfriedensbruchs einreichen und Sie mit staatlichem Zwang aus der Liegenschaft entfernen lassen. Das Sie der erwachsene Sohn der Mieterin sind, gibt Ihnen kein Recht, sich dauerhaft in deren Wohnung aufzuhalten und dort zu wohnen.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Nicolas Pfister, Rechtsanwalt

Kopie an Klientschaft